

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa **St-2208/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ANTI-KOROZIJA d.o.o. u stečaju**, Ivanić Grad, Savska 46. OIB 15350942033

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.7.2023. DO 6.10.2023. godine

Sukladno prijedlozima diobe kupovnina postignutima unovčenjem poslovnih prostora prizemlju i podrumu zgrade u Ivanić Gradu, Savska cesta 46, dana 4. travnja 2022. godine temeljem čl. 248. i 254. SZ-a donesena su rješenja kojima se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi unovčenja te u cijelosti namiruju razlučni vjerovnici. Sukladno navedenim rješenjima St-2208/16-117 i St-2208/16-118 namireni su razlučni vjerovnici.

- RADNJE PODUZETE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je do unovčenja bila u posjedu predmeta stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - stanje sredstava na poslovnom računu 50.924,01 EUR.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - Za iznos od 468.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m².
 - Za iznos od 75.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m², suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m².

- Za iznos od 33.705,23 EUR/253.952,05 kn je unovčen stan u Kloštar Ivaniću, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13.
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

a.) **stan u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake "Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986" k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m², upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijea svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijea 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijea 29.12.2012.godine pa do plateža
- 10.780,00 kn računajući od dana dospijea 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozija d.o.o.

- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Namirene obveze stečajne mase

- usluge knjigovodstvenog servisa 995,52 €
- naknade za usluge platnog prometa 116,69 €

- Režijski troškovi HEP 64,57 € / 486,51 kn; određeni po rješenjima o ovrsi Ovr-451/2021 i Ovr-4262/2020
- Ovr-451/2021 Trošak 38,99 € / 293,75 kn
- Ovr-451/2021 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 5,93 € / 44,66 kn
- Ovr-451/2021 naknada Fini u propisanom iznosu 9,29 € / 70,00 kn
- Ovr-4262/2020 Trošak 93,90 € / 707,50 kn
- Ovr-4262/2020 zatezne kamate 13,32 € / 100,34 kn
- Ovr-4262/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 9,29 € / 70,00 kn
- Ovr-1904/2020 Trošak 59,73 € / 450,00 kn
- Ovr-1904/2020 zatezne kamate 25,93 € / 195,40 kn
- Ovr-1904/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 19,91 € / 150,00 kn
- Pričuva Maksimus d.o.o. određena rješenjem o ovrsi Ovr-1904/2020 166,11 € / 1.251,54 kn
- Ivaplin d.o.o. 32,84 € / 247,41 kn
- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. 136,00 € / 1.024,69 kn
- Pričuva Maksimus d.o.o. neutužena 449,47 € / 3.386,53 kn
- Pribava obavijesti od CVH 2,38 € / 17,94 kn
- Trošak pohrane arhivske građe 2.257,81 € / 17.011,50 kn.

Ukupno: 4.497,68 €

Nepodmirene obveze stečajne mase

- trošak izrade pečata 19,91 € / 150,00 kn
- troškovi poštarine i otpreme 3,60 € / 27,10 kn
- trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić 140,60 €

Ukupno: 164,11 €

Predvidive obveze stečajne mase:

- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €
- Naknada Fini za GFI 30,53 € / 230,00
- Naknada HGK 18,45 € / 139,03 kn
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 € / 2.000,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju 12.181,79 € / 91.783,67 kn
- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju 713,39 €.

Ukupno: 13.509,62 €

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Iz iznosa kupovnine od 468.000,00 kn ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane z.k.ul. 2822, k.o. Ivanić Grad namireni su:

1. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 203.179,54 kn,
2. razlučni vjerovnik Hempel d.o.o., Umag, Novigradska 32, OIB: 14448967911, u iznosu od 173.831,03 kn,
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno ejwšwnju od 23. kolovoza 2023. godine je dana suglasnost za završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 37.239,71 EUR što predstavlja 67,08320% utvrđenih tražbina ove grupe vjerovnika te je zakazano završno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom za dan 19. listopada 2023.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic

Zagreb, 6. listopada 2023. godine